



Hauptplatz 8 | 9330 Althofen  
www.althofen.gv.at

## KUNDMACHUNG

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Datum:     | 14.10.2025                    |
| Auskünfte: | Simone Schmidinger            |
| Telefon:   | +43(0) 4262/22 88 – 20        |
| Fax:       | +43(0) 4262/22 88 – 33        |
| E-Mail:    | althofen@ktn.gde.at           |
| Zahl:      | 031-2/2025-3a, 3b, 4a, 4b, 4c |

Die Stadtgemeinde Althofen beabsichtigt, aufgrund eingegangener Umwidmungsanträge, die nachstehenden Änderungen des Flächenwidmungsplanes im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, idgF. LGBl. Nr. 17/2025 in Erwägung zu ziehen:

### 3a/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 45/3 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 916 m<sup>2</sup>

**von** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

**in** Bauland – Wohngebiet

### 3b/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 45/3 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 79 m<sup>2</sup>

**von** Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

**in** Bauland – Wohngebiet

### 4a/2025

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 338 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 1.014 m<sup>2</sup> bzw. eines Teiles des Grundstückes 339 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 1.539 m<sup>2</sup>

**von** Bauland – Geschäftsgebiet

**in** Bauland – Wohngebiet

#### **4b/2025**

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 338 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 462 m<sup>2</sup> bzw. eines Teiles des Grundstückes 339 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 628 m<sup>2</sup>

**von** Bauland – Geschäftsgebiet

**in** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

#### **4c/2025**

Umwidmung eines Teiles des Grundstückes 338 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 894 m<sup>2</sup> bzw. eines Teiles des Grundstückes 339 KG Althofen (74001) im Ausmaß von rd. 1.277 m<sup>2</sup>

**von** Grünland – Park

**in** Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

Der Flächenwidmungsplan und allenfalls notwendige Unterlagen liegen in der Zeit vom **14.10.2025 bis 11.11.2025** während der Amtsstunden im Rathaus zur allgemeinen Einsichtnahme auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Althofen (<https://althofen.gv.at/amtstafel/kundmachungen>) und im elektronischen Amtsblatt bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die, während der Auflagefrist im Rathaus Althofen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:  
Dr. Walter Zemrosser

Angeschlagen am: 14.10.2025

Abgenommen am:

Internet bereitgestellt am: 14.10.2025

**Ergeht an:**

**Widmungswerber per Rsb**

**Nachbargemeinden (per E-Mail)**

- Gemeinde Micheldorf, Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf micheldorf@ktn.gde.at
- Stadtgemeinde Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg strassburg@ktn.gde.at
- Gemeinde Mölbling, Mölbling 16, 9330 Mölbling moelbling@ktn.gde.at
- Gemeinde Kappel/Krappfeld, Bahnstraße 43, 9321 Kappel am Krappfeld kappel-kr@ktn.gde.at
- Gemeinde Guttaring, Unterer Markt 3, 9334 Guttaring guttaring@ktn.gde.at

**Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):**

**Abteilung 3 (Gemeinden und Katastrophenschutz)**

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at

**Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)**

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at

**Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz)**

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

**Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

**Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft)**

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

**Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

**Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.post@ktn.gv.at

- UAbt Fachliche Raumordnung abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

- UAbt Fachbereich Energie, abt15.post@ktn.gv.at

- UAbt Rechtliche Raumordnung, abt15.post@ktn.gv.at

**Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):**

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeamt bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

**Straßenbauamt Klagenfurt** Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

**Straßenmeisterei Eberstein** Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein guenther.ebner@ktn.gv.at

**Sonstige (per E-Mail)**

**Agrarbehörde Erster Instanz:**

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1 ,9021 Klagenfurt am Wörthersee  
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

**Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

Agrar- und Marktwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at

**Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

**Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akktn.at

**Wirtschaftskammer Kärnten**

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at