

CHARMANTES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

Objekt: M-003084 | Mölbling 29 | 9330 Mölbling | 850,00 €



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Miete	850,00 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provisionsfrei	Ja
Zustand	Gepflegt
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl gesamt	1

Boden	Parkett
Befeuerung	Pellets
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Wanne
Gartennutzung	Ja
Straße	Möblbling
Hausnummer	29
PLZ	9330
Etage d. Objekts	EG
Ort	Möblbling
ImmoNr.	M-003084

Beschreibung

****Gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung mit Garage und Gartenbenützung in Möbling****

Zur Vermietung steht eine charmante Erdgeschosswohnung in idyllischer und ruhiger Lage in Möbling zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Ein- bzw. Zweifamilienhaus und bietet mit ca. 90 m² Wohnfläche viel Platz für Paare oder Familien.

Ein Garagenplatz steht Ihnen zur Verfügung und ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Der angeführte Mietpreis versteht sich inklusive Betriebs- sowie Heizkosten, exkl. Strom und Müllabgaben.

Die Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt:

- Vorraum
- Helle, separate Küche mit Einbauküche samt Vollausrüstung
- Geräumiges Wohnzimmer
- Zwei weitere Zimmer sowie ein halbes Zimmer (ideal als Büro oder Ankleidezimmer)
- Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Besonderheiten & Extras:

- Garage im Mietpreis inkludiert
- Nutzung des Vorplatzes vor der Wohnung und der angrenzenden Wiese
- Zusätzlicher Stauraum in einem gemeinsam genutzten Lagerraum
- Heizung mittels Zentralheizung (Pellets)
- Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
- Mietpreis inkl. Betriebs- u. Heizkosten, exkl. Strom und Müllabgaben

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!





Lage



Lage

Die Wohnung liegt idyllisch und ruhig im charmanten Ort Möbling, eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit viel Grün.

Trotz der ruhigen Lage bietet die Immobilie eine gute Verkehrsanbindung: In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die S37, welche eine schnelle Verbindung nach St. Veit an der Glan sowie Klagenfurt ermöglicht.

Nahversorger, Schulen und Kindergärten befinden sich in den umliegenden Ortschaften und sind gut erreichbar. Die Lage eignet sich ideal für alle, die naturnah wohnen, aber dennoch nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten.

Ihr Ansprechpartner



Herr Christian Russinov
Russinov Immobilien KG
Feldkirchner Straße 46
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 463 20 35 20

Mobil: 06601117077

E-Mail: immo@russinov.at

Web: www.russinov.at

Rechtshinweis

Für die Richtigkeit von Objektangaben die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden, übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.