

An die
Gemeinde Möbling
Möbling 16
9330 Möbling

St. Veit / Glan, am 24.04.2025
2025/0047/ES/FH

**BETREFF: Insolvenzverfahren über das Vermögen des
Herrn Alfred Winkler, geb. 09.02.1979
(Verfahren 41 S 106/24x des LG Klagenfurt)**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich zeige an, dass über das Vermögen des Herrn Alfred Winkler, geb. am 09.02.1979, Badstraße 33, 9330 Althofen, mit Beschluss des LG Klagenfurt vom 20.12.2024 das Konkursverfahren eröffnet und meine Person zum Insolvenzverwalter bestellt wurde.

Der Schuldner ist ob der Liegenschaft EZ 163 KG 74013 Rabing, BG St. Veit an der Glan, Eigentümer der Miteigentumsanteile 153/783 (B-LNr. 5), mit welchen untrennbar das Wohnungseigentum an Wohnung TOP 1 verbunden ist.

Das Konkursgericht hat mich mit der freihändigen Verwertung der Miteigentumsanteile des Schuldners beauftragt. Laut dem eingeholten Schätzgutachten des Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für Immobilien, Alois Maier, vom 07.01.2025 beläuft sich der Verkehrswert der Eigentumswohnung TOP 1, Möbling 18, 9330 Althofen, auf € 128.200,00. Dieser Betrag dient lediglich als Verhandlungsbasis. Demzufolge können auch Angebote für die Eigentumswohnung unterbreitet werden, welche unter dem geschätzten Verkehrswert liegen.

Den wesentlichen Inhalt des oben genannten Gutachtens darf ich Ihnen ebenso, wie die dem Verkauf zugrundeliegenden Verkaufsbedingungen, zu Ihrer Kenntnisnahme übermitteln.

Ich darf Sie höflichst ersuchen, mein Schreiben, sowie das meinem Schreiben beige-schlossene Gutachten, sowie die Verkaufsbedingungen zur öffentlichen Einsicht in der Gemeinde Mölbling aufzulegen.

Ein Besichtigungstermin kann mit mir jederzeit vereinbart werden.

Sollten Ihnen Interessenten für den Erwerb dieser Eigentumswohnung bekannt sein, so darf ich Sie um Ihre Rückäußerung ersuchen und verbleibe

mit vorzüglicher Hochachtung

Mag. Eduard Sommeregger
als Insolvenzverwalter

Beilagen