



Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder
 Telefon: +43 4213 4100 – 22
 E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at

Datum: 10.11.2022
 Zahl: 031-1/D/9298/2022

Kundmachung

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §3 4 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

Lfd. Zahl	Grund-Stück	KG	Widmung DERZEIT	Widmung NEU	Ausmaß (m ²)
1a/ 2021	30/1(T) 72/1(T) 73/4(T)	74533 Taggenbrunn	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Grünland - Parkplatz	8.640 m ²
1b/ 2021	72/1(T), 71(T), 72/4(T), 72/3(T), 73/4(T), 73/1(T)	74533 Taggenbrunn	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	1.073 m ²
1c/ 2021	72/3(T), 73/1(T), 57(T), 76(T), 55/1(T)	74533 Taggenbrunn	Bauland – Kurgebiet	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	1.297 m ²
1d/ 2021	72/3(T), 73/1(T)	74533 Taggenbrunn	Bauland – Kurgebiet	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	621 m ²
1e/ 2021	73/1(T)	74533 Taggenbrunn	Bauland – Kurgebiet	Grünland- Skulpturenpark	293 m ²
1f/ 2021	73/1(T)	74533 Taggenbrunn	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Grünland- Skulpturenpark	88 m ²
1g/ 2021	73/4(T)	74533 Taggenbrunn	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Bauland-Kurgebiet	23 m ²
3a/ 2021	255/5(T)	74507 Goggerwenig	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Bauland-Dorfgebiet	430 m ²
3b/ 2021	255/5(T)	74507 Goggerwenig	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Grünland-Carport	170 m ²
16/ 2021	728(T)	74507 Goggerwenig	Grünland-Golfplatz	Bauland-Dorfgebiet	60 m ²



03/ 2022	469/3(T), 474/6(T)	74527 St. Georgen a. Längsee	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Bauland-Dorfgebiet	130 m ²
06/ 2022	1792/2(T)	74514 Launsdorf	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Grünland- Biogasanlage	2.028 m ²
09a/ 2022	1142/4(T)	74520 Osterwitz	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Grünland-Carport	95 m ²
09b/ 2022	1142/4(T)	74520 Osterwitz	Grünland-Parkplatz	Grünland-Carport	90 m ²
09c/ 2022	1142/4(T)	74520 Osterwitz	Grünland-Parkplatz	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	10 m ²
10a/ 2022	1765/3(T)	74520 Osterwitz	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	572 m ²
10b/ 2022	1302/1(T)	74520 Osterwitz	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	Bauland-Dorfgebiet	39 m ²
10c/ 2022	1765/3(T)	74520 Osterwitz	Bauland-Dorfgebiet	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	150 m ²
10d/ 2022	1142/4(T)	74520 Osterwitz	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	Bauland-Dorfgebiet	5 m ²
11a/ 2022	1497/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Bauland-Wohngebiet	780 m ²
11b/ 2022	1497/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland-Garten	356 m ²
12/ 2022	805/42, 805/43	74507 Goggerwenig	Verkehrsfläche – allg. Verkehrsfläche	Bauland-Dorfgebiet	340 m ²
13a/ 2022	672/2(T), 649/1(T), 2257/3(T)	74514 Launsdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Bauland-Dorfgebiet	800 m ²
13b/ 2022	672/2(T)	74514 Launsdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland- Nebengebäude	290 m ²
14/ 2022	30/1(T)	74533 Taggenbrunn	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland - Kinderspielplatz	982 m ²
15/ 2022	731(T), 733(T)	74507 Goggerwenig	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland-Garten	1.095 m ²
16/ 2022	869(T), 867(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Bauland-Dorfgebiet	800 m ²
18a/ 2022	262(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland [Ersichtlichmachung – Gewässer, See]	Grünland-Bad	488 m ²
18b/ 2022	262(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland [Ersichtlichmachung – Gewässer, See]	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer	45 m ²



18c/ 2022	263/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Bad	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland [Ersichtlichmachung – Gewässer, See]	190 m ²
18d/ 2022	263/2(T), 262(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland [Ersichtlichmachung – Gewässer, See]	Grünland-Bad	943 m ²
18e/ 2022	263/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Bad	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland [Ersichtlichmachung – Gewässer, See]	435 m ²
18f/ 2022	263/1(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland- Erholungsfläche	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland [Ersichtlichmachung – Gewässer, See]	1.082 m ²
20a/ 2022	482/30(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsflächen – Parkplatz	261 m ²
20b/ 2022	482/30(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Tennisplatz	Verkehrsflächen – Parkplatz	1.560 m ²
20c/ 2022	482/30(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland-Minigolf	Verkehrsflächen – Parkplatz	1.556 m ²
20d/ 2022	482/30(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße	Verkehrsflächen – Parkplatz	177 m ²
20e/ 2022	482/30(T), 482/29(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsflächen – Parkplatz	557 m ²
20f/ 2022	482/30(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	Verkehrsflächen – Parkplatz	2 m ²
21a/ 2022	579(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	48 m ²
21b/ 2022	579(T)	74527 St. Georgen am Längsee	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	26 m ²
22/ 2022	859/1(T)	74514 Launsdorf	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland-Garten	242 m ²
23/ 2022	1495/1 (T)	74514 Launsdorf	Grünland-Garten	Bauland-Wohngebiet	1.462 m ²



Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 10.11.2022 bis 09.12.2022

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrs-stunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Für den Bürgermeister:
Ing. Michael Regenfelder
Bauamt

Verteiler:

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 10. 11. 2022

abgenommen am: 09. 12. 2022

Homepage: <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt: https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx

Gemeinde:

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Ing.ⁱⁿ Tamara Orasche, als Ausschussobfrau
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt



Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)

Angrenzende Gemeinden (per Mail):

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Mölbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):

Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.raumordnung@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	gisela.wolschner@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz – örtliche Raumplanung	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at



Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft

Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut

Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

manuel.mirnig@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):

Baubezirksamt

bhsv.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion

bhsv.bfi@ktn.gv.at

Gesundheitsamt

bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat

abt10.regbuerosv@ktn.gv.at

Gewerbereferat

bhsv.gewerbe@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat

bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at

Naturschutz

bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Straßenbauamt Klagenfurt

Josef-Sablatnig-Straße 245,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Straßenbauamt Eberstein

Klagenfurter Straße 7-9,
9372 Eberstein

guenther.ebner@ktn.gv.at

Straßenbauamt St. Veit/Glan

Klagenfurter Straße 51a,
9300 St. Veit an der Glan

guenther.salbrechter@ktn.gv.at

Kammern:

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten

Bahnhofplatz 3,
9021 Klagenfurt am Wörthersee

arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumgasse 5,
9010 Klagenfurt/Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- u. Forstwirtschaft

Lastenstraße 28,
9300 St. Veit/Glan

sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3,
9300 St. Veit an der Glan

stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42,
9021 Klagenfurt/Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at



Sonstige Behörden und Organisationen:

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten	Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Bundesdenkmalamt	Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum	Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan	Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit an der Glan	stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
die Austrian Power Grid AG	Wagramer Straße 19, 1220 Wien	apg@apg.at
Telekom Austria AG	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz	netzausbau@a1telekom.at
ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach	10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach	dietmar.groinigg@oebb.at
ÖBB Infrastruktur AG	Walter von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	infra.kundenservice@oebb.at
Adria-Wien Pipeline GmbH	St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	awp_trassenauskunft@omv.at
Militärkommando für Kärnten	Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	milkdok@bmlvs.gv.at