



Gemeinde Mölbling

9330 Althofen, Mölbling 16, Tel. 04262-2338, Fax DW: 3
E-Mail: moelbling@ktn.gde.at, Homepage: www.moelbling.gv.at

AZ.: 031-2/2021-08
Betr.: Einzelbewilligung gem. § 45 K-ROG 2021

Mölbling, 02.11.2022
Bearbeiter: Mag. Morak

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF. darf der Gemeinderat, in Entsprechung der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes, auf Antrag eines Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Bei der Gemeinde Mölbling ist nachstehender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF. eingelangt und wird dieser hiermit entsprechend der zitierten gesetzlichen Bestimmung wie folgt kundgemacht:

ANTRAGSTELLER: Franz SCHNATTLER, wohnhaft in Brugga 3, 9330 Mölbling, vertreten durch Rechtsanwälte Dr. Erich Moser & Dr. Martin Moser, Schwarzenbergsiedlung 114, 8850 Murau

VORHABEN: Ansuchen auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF. vom 22.03.2022 für die Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück 853/1 und 853/2, KG 74013 Rabing.

Der Antrag sowie die dem Antrag zugrunde liegenden Einreichunterlagen liegen während der Kundmachungsfrist vom

Mittwoch, 02.11.2022 bis einschließlich Mittwoch, 30.11.2022

im Gemeindeamt der Gemeinde Mölbling, Mölbling 16, 9330 Mölbling, zur allgemeinen Einsichtnahme während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, Einsicht zu nehmen. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Gemeindeamt der Gemeinde Mölbling (Bauamt) eingebracht werden und sind zu begründen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Mölbling schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, Anregungen und sonstigen Vorbringen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beantragte Einzelbewilligung einzubeziehen.

Der Bürgermeister:

DI (FH) Bernd Krassnig

VERTEILER:

Grundstückseigentümer (per RSB)

- Franz SCHNATTLER Brugga 3, 9330 Mölbling

- vertreten durch:
- Dr. Moser Rechtsanwälte Schwarzenbergsiedlung 114
 8850 Murau office@dr-erich-moser.at

Anrainer (per RSB):

- Auer-Welsbach Carl Johann-Strauß-Gasse 32, 1040 Wien
- Wank Robert Brugga 6, 9330 Althofen
- Funder Karl Mölbling 1 9330 Treibach

Nachbargemeinden (per E-Mail):

- Marktgemeinde Gurk Dr. Schnerich Straße 12 gurk@ktn.gde.at
 9342 Gurk
- Stadtgemeinde Straßburg Hauptplatz 1 strassburg@ktn.gde.at
 9341 Straßburg
- Stadtgemeinde Althofen Hauptplatz 8 althofen@ktn.gde.at
 9330 Althofen
- Gemeinde Kappel/Krappfeld Bahnhofstraße 43 kappel-kr@ktn.gde.at
 9321 Kappel am Krappfeld
- Gemeinde St. Georgen/Längsee Hauptstraße 24 st-georgen-lgs@ktn.gde.at
 9314 Launsdorf
- Gemeinde Frauenstein Schulstraße 1 frauenstein@ktn.gde.at
 9311 Kraig

Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz)

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, roman.fantur@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee gisela.wolschner@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft)

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
elisabeth.ogris@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245 9020 Klagenfurt am Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a 9300 St. Veit an der Glan	guenther.Salbrechter@ktn.gv.at
Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9 9372 Eberstein	guenther.ebner@ktn.gv.at

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan

sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan

stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarktter Straße 11
9300 St. Veit an der Glan

(Eingabe über Internet ILA)

A1-Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

rem.archiv@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

helfried.sagmeister@oebb.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

Raumplanungsbüro - Mag. Dr. Silvester Jernej

Griffner Straße 16 A, 9100 Völkermarkt

office@raumplanung-jernej.at

Öffentliche Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am 02.11.2022
abgenommen am 30.11.2022

Homepage: www.moelbling.at

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mölbling

[www.amtstafel.at/
Gemeindeverordnungen_Ktn](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

z.d.A.