



Gemeindeamt Möbling

Einzel. 05. Nov. 2020

Zahl: 834 Blg. ....

**ALTHOFEN**  
BAUABTEILUNG

Stadtgemeinde Althofen | Hauptplatz 8 | 9330 Althofen

www.althofen.gv.at

## KUNDMACHUNG

Datum:	4.11.2020
Zahl:	031-2/2020-1
Auskünfte:	Tanja Lackner
Telefon:	+43(0) 4262/ 22 88-25
Fax:	+43(0) 4262/ 22 88-33
E-Mail:	tanja.lackner@ktn.gde.at
Seite:	Seite 1 von 2

Die Stadtgemeinde Althofen beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23, idgF LGBl. Nr. 71/2018, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „Gut Krumfelden Gesundheitsresort 01/2020“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

#### 01a/2020

Umwidmung der Grundstücke .49 (559 m<sup>2</sup>), 93/2 (755 m<sup>2</sup>), KG Töscheldorf (74016) und von Teilflächen der Grundstücke .7/1 (7.477 m<sup>2</sup>), .7/3 (580 m<sup>2</sup>), 109/3 (3.651 m<sup>2</sup>), 93/3 (537 m<sup>2</sup>), 93/4 (399 m<sup>2</sup>), KG Töscheldorf (74016) im Gesamtausmaß von 13.978 m<sup>2</sup> von Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland Sondergebiet Hotel und Gesundheitsresort

#### 01b/2020

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .7/1 (242 m<sup>2</sup>), .7/3 (83 m<sup>2</sup>), 104/1 (4 m<sup>2</sup>), 109/3 (13.603 m<sup>2</sup>), 530 (4 m<sup>2</sup>), 532/2 (232 m<sup>2</sup>), KG Töscheldorf (74016) im Gesamtausmaß von 14.168 m<sup>2</sup> von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Sondergebiet Hotel und Gesundheitsresort

#### 01c/2020

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 109/3 (3 m<sup>2</sup>), 93/3 (491 m<sup>2</sup>), 93/4 (2.162 m<sup>2</sup>), KG Töscheldorf (74016) im Gesamtausmaß von 2.656 m<sup>2</sup> von Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland Themengarten

**01d/2020**

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .7/1 (592 m<sup>2</sup>), 104/1 (3.211 m<sup>2</sup>), 104/2 (48 m<sup>2</sup>), 109/3 (12.357 m<sup>2</sup>), 530 (250 m<sup>2</sup>), 532/2 (27 m<sup>2</sup>), 93/4 (148 m<sup>2</sup>), KG Töscheldorf (74016) im Gesamtausmaß von 16.633 m<sup>2</sup> von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Themengarten

**01e/2020**

Umwidmung von einer Teilfläche des Grundstückes .7/1 (160 m<sup>2</sup>), KG Töscheldorf (74016) im Gesamtausmaß von 160 m<sup>2</sup> von Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Allgemeine Verkehrsfläche

**01f/2020**

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .7/1 (464 m<sup>2</sup>), .7/4 (64 m<sup>2</sup>) KG Töscheldorf (74016) im Gesamtausmaß von 528 m<sup>2</sup> von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Allgemeine Verkehrsfläche

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Stadtgemeinde Althofen in der Zeit

**vom 4.11.2020 bis 2.12.2020**

jeweils während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Stadtgemeinde Althofen schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister



Angeschlagen am: 4.11.2020 *dk*

Abgenommen am: 2.12.2020